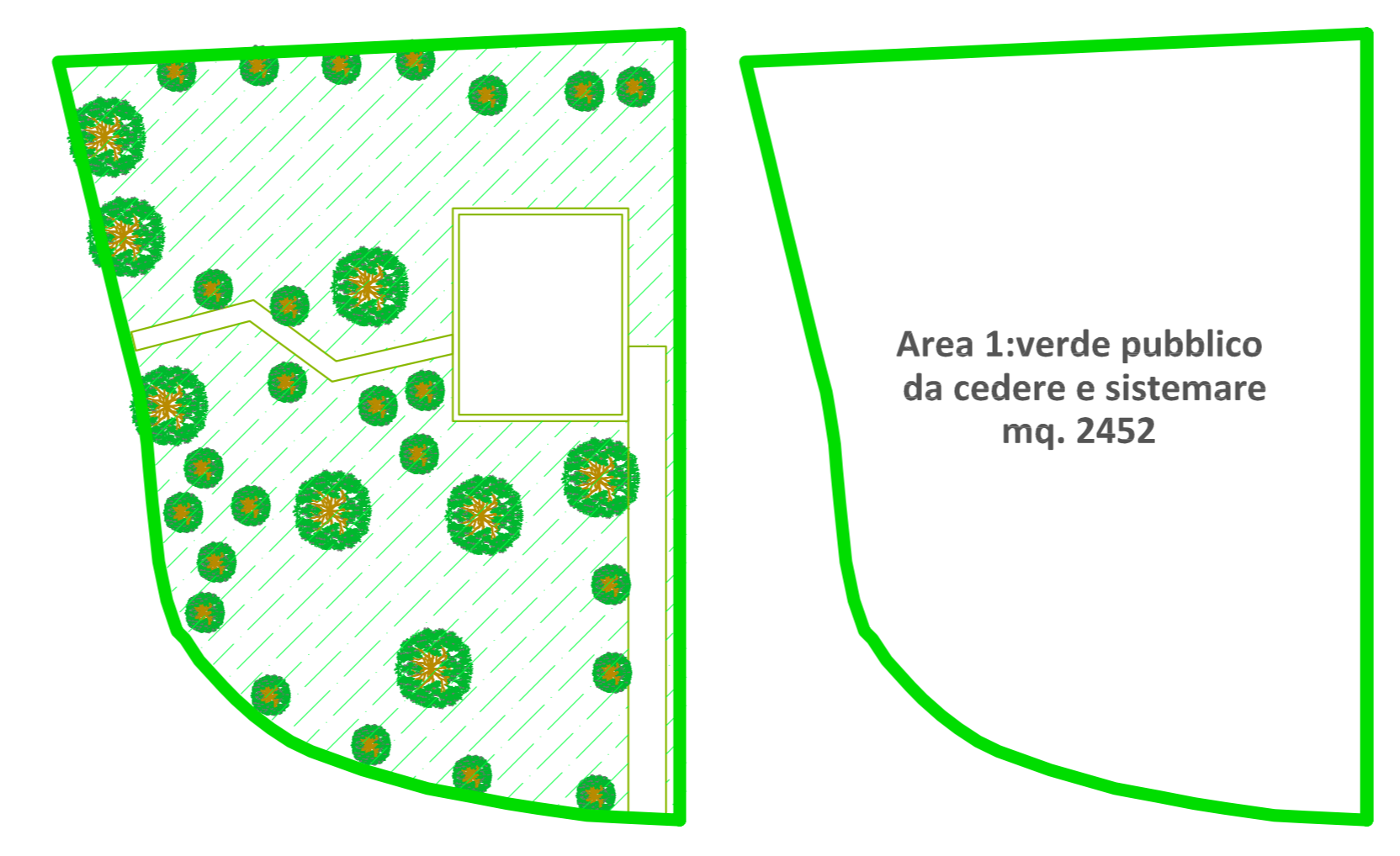
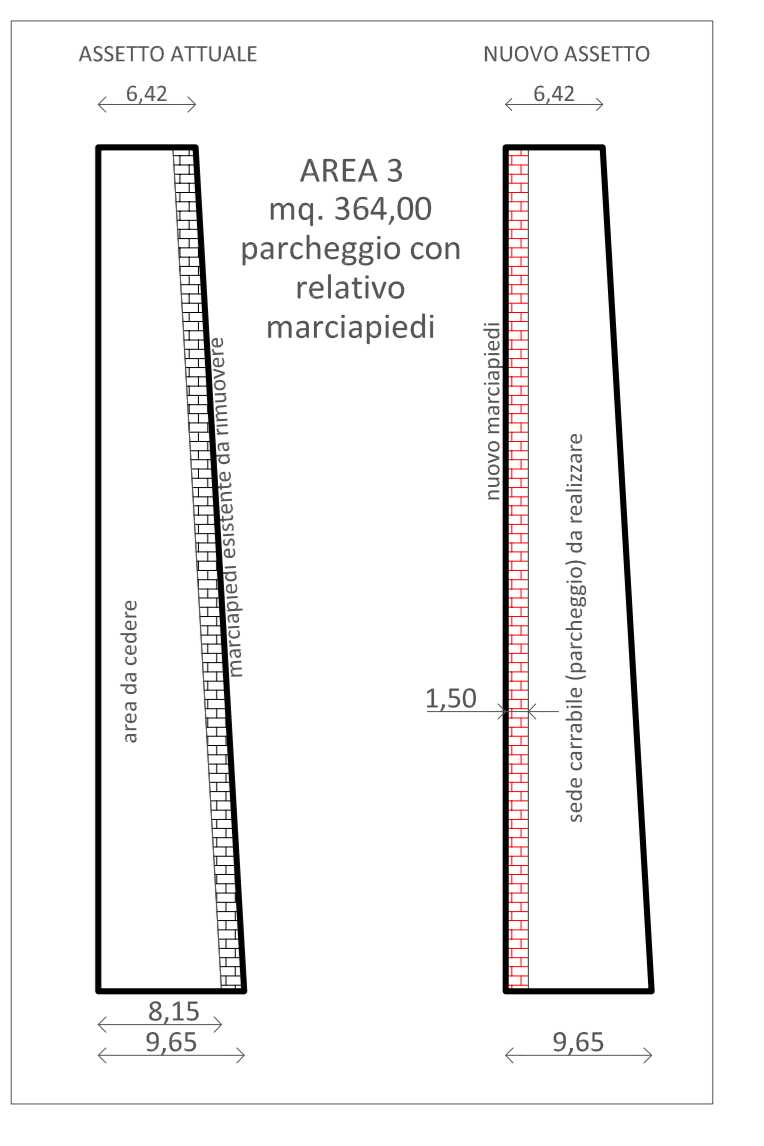
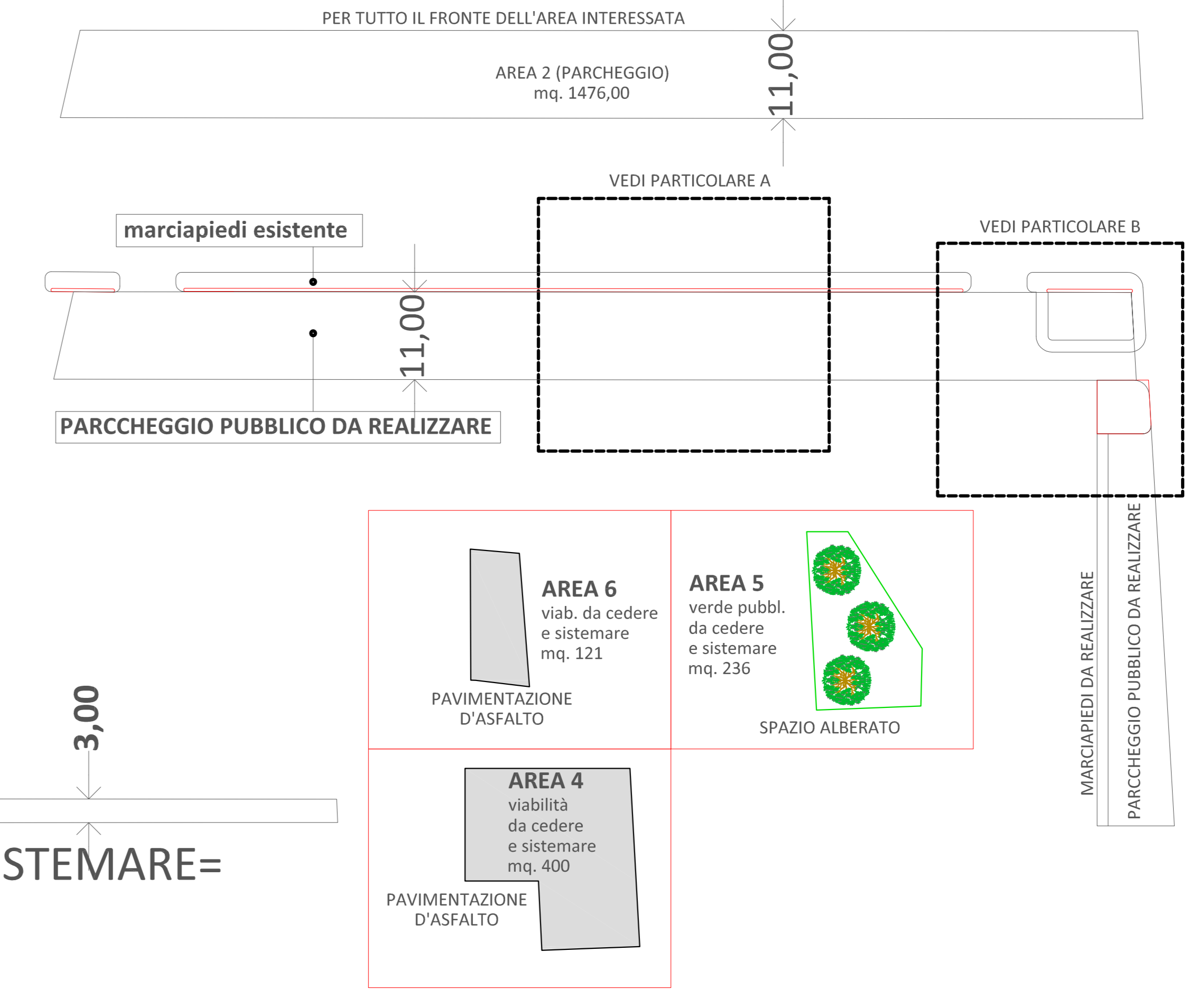
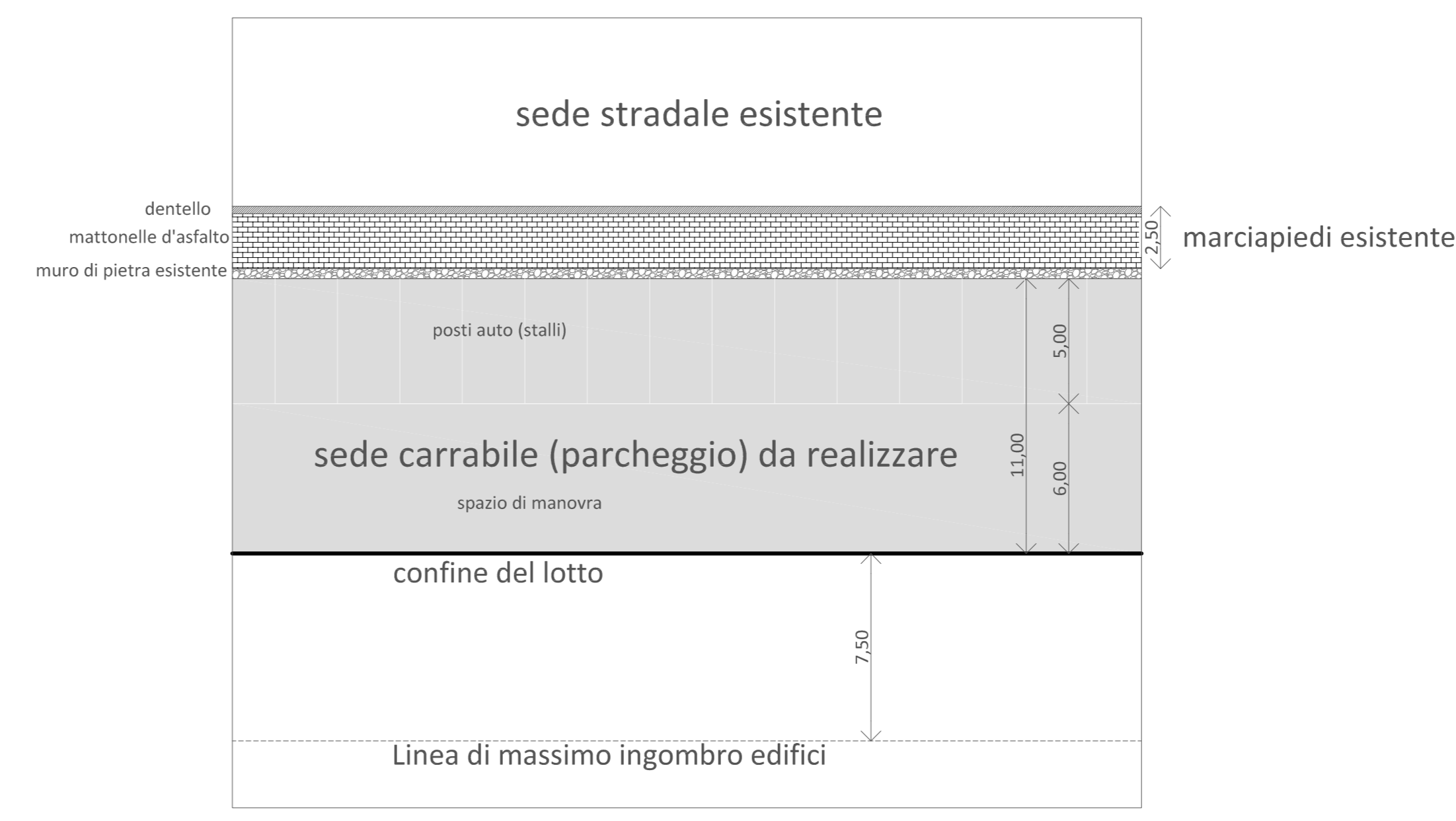


SISTEMAZIONE INDICATIVA DELLO SPAZIO VERDE



PERCORSO PEDONALE DA CEDERE E SISTEMARE = mq. 888



DIMENSIONI DELLE AREE PUBBLICHE				
area 1	a1	verde pubblico	=mq	2.452,00
area 2	a2	Parcheggio pubbl.	=mq	1.476,00
area 3	a3	Parcheggio pubbl.	=mq	364,00
area 4	a4	Viabilità	=mq	400,00
area 5	a5	verde pubblico	=mq	236,00
area 6	a6	Viabilità	=mq	121,00
area 7	a7	percorso pedonale	=mq	888,00
area 8	a8	Parco urbano	=mq	12.641,00
	a9	totale spazi pubblici	=mq	18.578,00

totale verde	V	a1+a5	=mq	2.688,00
totale parcheggio	P	a2+a3	=mq	1.840,00

GLI SPAZI URBANIZZATIVI DA REALIZZARE SARANNO OGGETTO DI APPOSITO PROGETTO ESECUTIVO DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEI COMPETENTI UFFICI.

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE URBANISTICHE DELL'INTERVENTO					
Superficie totale	x1	=	mq.	36.551,00	
Superficie a destinazione pubblica da cedere gratuitamente al Comune	x2	=	mq.	18.551,00	
percentuale di cessione gratuita spazi pubblici	x3	x2/x1	=	%	50,75% = 18551/36551
Superficie a destinazione edificabile (fondiaria)	x4	=	mq.	18.000,00	
percentuale di area edificabile	x5	x4/x1	=	%	49,25% = 18000/36551
Sommano	x6	x2+x4	=	mq.	36.551,00 = 18551+18000
Indice di fabbricabilità fondiaria previsto	x7	=	mc/mq	2,50	
Volume massimo realizzabile	x8	x4*x7	=	mc.	45.000,00 = 18000*2,5
volume standard per abitante	x9	=	mc/ab	100	
n. di abitanti da insediare	x10	x8/x9	=	ab.	450 = 45000/100
standard minino di legge (D.M. 2/4/1968)	x11	=	mq/ab.	18	
Superficie minima di standard	x12	x10*x11	=	mq.	8.100,00 = 450*18
Superficie ceduta in più oltre lo standard	x13	x2-x12	=	mq.	10.451,00 = 18551-8100
Standard effettivo	x14	x2/x10	=	mq/ab.	41,22 = 18551/450

SUPERFICI CATASTALI		
FOGL	PART	MQ.
fogl. 83	1444	18.000,00
fogl. 83	22	7.220,00
fogl. 83	21	26,00
fogl. 83	1428	11.331,00
in totale		36.577,00

VERIFICA STANDARD OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				
PARAMETRI	cod.	calcolo	U.M.	PARCO PUBBLICO
Superfici di progetto	c1		mq	12.641,00
abitanti	c2		ab	450
STANDARD EFFETTIVO	c3	c1/c2	mq/ab	28,09
STANDARD DI LEGGE	c4		mq/ab	11,00
spazio minimo di standard	c5	c2*c4	mq	4.950,00
Spazi ceduti in più oltre la viabilità	c6	c1-c5	mq	7.691,00

VERIFICA STANDARD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VERDE PRIMARIO E PARCHEGGI)					
PARAMETRI	cod.	calcolo	u.m.	totale verde primario	Totale parcheggio
Superfici di progetto	b1		mq	2.688,00	1.840,00
abitanti	b2		ab	450	450
standard di legge (mq./ab)	b3		mq/ab	4,5	2,5
spazio minimo di standard	b4	b2*b3	mq.	2.025,00	1.125,00
standard effettivo	b5	b1/b2	mq/ab	5,97	4,09
				> di 4,5	> di 2,5

COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: **SENTENZA TAR CATANIA N. 2131/2014 - RICORSO N. 748/2014.**  
 Sistemazione urbanistica delle aree distinte in catasto al foglio di mappa 83, p.lle 22, 1444 e 1428, proprietà della ditta Giovanni Ottaviano ed altri, in seguito a decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

ELABORATO

**2**

DEFINIZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI

1-PLANIMETRIE GENERALI  
 2-DEFINIZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI  
 3-DEFINIZIONE DEI LOTTI E DEGLI EDIFICI  
 4-OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE  
 5-PARTICOLARI OPERE DI URBANIZZAZIONE  
 6-PIANO PARTICOLARE  
 7-RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

gileggi  
 ing. VITO FROSINA

COLLABORATORE  
 GIORGIO CHESSARI